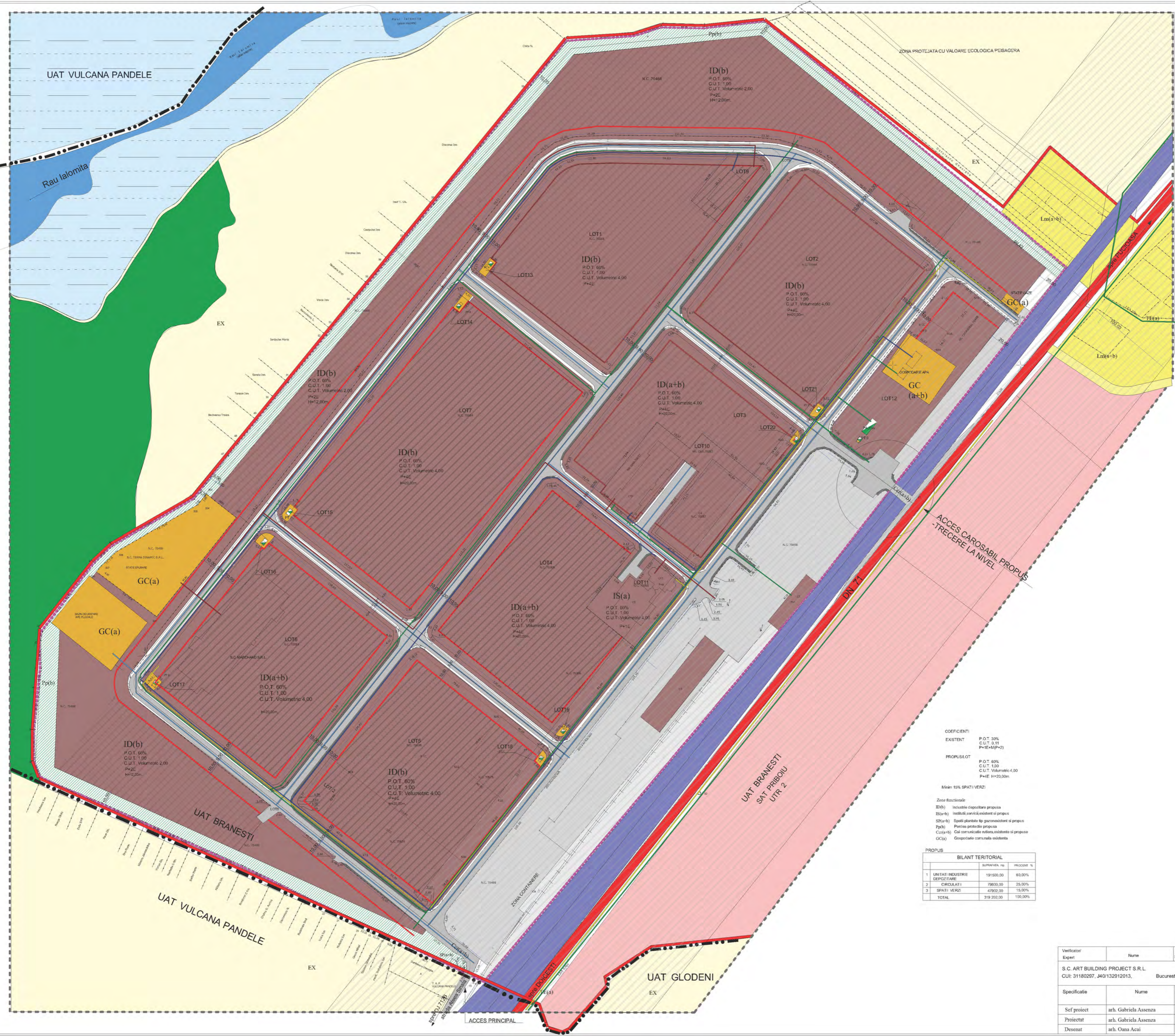


PLAN URBANISTIC ZONAL  
PARC INDUSTRIAL PRIBOIU  
REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA LOTURI
  - LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
  - ALINIERE PROPUZA prin prezentul proiect
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
  - ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA TEREN EXTRAVILAN
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA PADURE
  - ZONA APE CURGATOARE-rau Ialomita
  - ZONA INUNDABILA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA SPATII VERZI, PLANTATIE PROTECTIE
  - ZONA SPATII VERZI, PPROPUSE tip scuar, gazon
- CIRCULATII, UTILITATI**
- DN 71 TARGOVISTE SINAIA
  - STRAZI COMUNALE
  - STRAZI PROPUSE SPRE SUPRALARGIRE
  - TROTUARE EXISTENTE
  - CALE FERATA TARGOVISTE PIETROSITA
  - ZONA PROTECTIE -100.00m. fata de cale ferata -12.00m. fata de retea electrica 20kv.
  - RETEA ENERGIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
  - RETEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
  - RETEA PLUVIALA EXISTENTA
  - RETEA ALIMENTARE CU GAZ NATURAL EXISTENTA
  - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - POST TRAFU EXISTENT
  - STATIE EPURARE EXISTENTA

COEFICIENTI

EXISTENT	P.O.T. 50%
	C.U.T. 0.11
	P+1E+(P+2)
PROPUSE LOT	P.O.T. 60%
	C.U.T. 1.00
	C.U.T. Volumetric 4.00
	P+4E H=20.00m

Mixaj: 10% SPATII VERZI

Zone fractionale

- ID(b) Industria depozitara propusa
- IS(a+b) Industrii, servicii, existente si propuse
- SP(a+b) Spatii comerciale si gospodaresti si propuse
- PP(b) Planse parter propuse
- CC(a+b) Cui comerciale, industriale, existente si propuse
- GC(a) Gospodarie comuna existente

PROPUZ

	SUPRATARE, mp	PROCENT, %
1 UNITATI INDUSTRIE DEPOZITARE	191500.00	60.00%
2 CIRCULATI	79000.00	25.00%
3 SPATII VERZI	47900.00	15.00%
TOTAL	319 200.00	100.00%

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Carota	Referat / experienta nr. idosa	Pr nr 18
S.C. ART BUILDING PROJECT S.R.L. CUI: 31180297, J40132912013, Bucuresti				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PARC INDUSTRIAL PRIBOIU	Faza P.U.Z.
Sef proiect	arb. Gabriela Assenza			Denumire plansa: Plan reglementari urbanistice zonificare	Nr pl 1/4
Proiectat	arb. Gabriela Assenza		Data 11-2017		
Desenat	arb. Oana Acai				